

Wohlfühlhäuser
mit Gestaltungsmöglichkeiten



Stadtvilla Brandenburg



Bauherrensicherheitspaket:

- ✓ Grundstücksservice
- ✓ Beratungsservice & Finanzierungsservice
- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Fertigstellungsbürgschaft
- ✓ unabhängige TÜV- Bauüberwachung zur Qualitätssicherung
- ✓ Blower-Door Test (Luftdichtigkeitstest)
- ✓ Fachbauleiter & Markenprodukte
- ✓ Bauausführung durch regionale Handwerksbetriebe
- ✓ Gewährleistung nach BGB

Febro Massivhaus GmbH
Kundenbüro
Arkonasstraße 2
39114 Magdeburg

@ info@febros.de
☎ 0391 - 55 56 31 26

febros.de

Febro Massivhaus GmbH
Kundenbüro
Gohliser Straße 19
04155 Leipzig

@ info@febros.de
☎ 0341 - 56 14 631

febros.de



Freiwillige Prüfung nach Kriterienkatalog Bautechnik

Thermo2+
DAS MAUERWERK

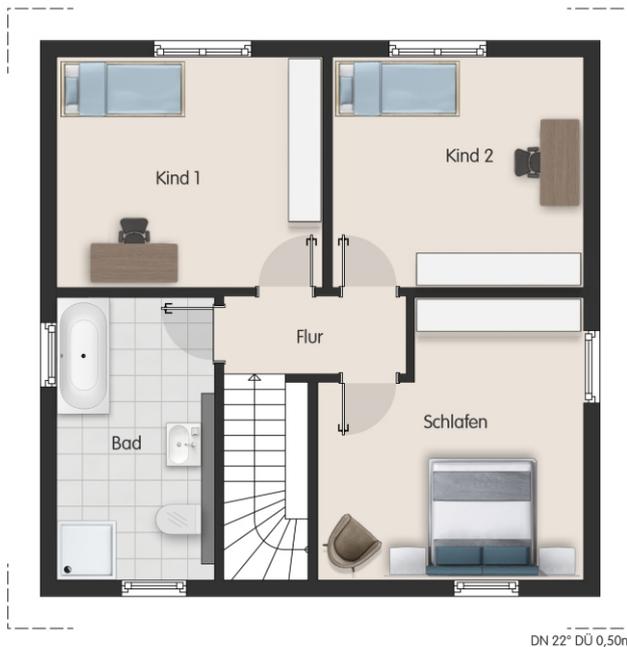




Villa Brandenburg

Erdgeschoss

Wohnen & Essen	ca. 30,50 m ²
Küche (offen)	ca. 12,00 m ²
Flur	ca. 12,00 m ²
WC	ca. 2,00 m ²
HWR	ca. 6,00 m ²
Nettoraumfläche:	ca. 62,50 m²



Obergeschoss

Schlafen	ca. 16,00 m ²
Kind 1	ca. 15,00 m ²
Kind 2	ca. 14,00 m ²
Bad	ca. 11,00 m ²
Flur	ca. 3,00 m ²
Nettoraumfläche:	ca. 59,00 m²

Hausdaten

- ⊙ Außenmaße = 8,62 x 8,62 m
- ⊙ Nettoraumfläche ca.: 121 m²
- ⊙ Zeltdach 22°
- ⊙ Dachüberstand 0,50 m (umlaufend)

Ausstattung

- ⊙ Schlüsselfertig lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- ⊙ Gründungsarbeiten und Bodenplatte
- ⊙ farbiger Kunstharzputz
- ⊙ 3 Scheiben Isolierverglasung UG = 0,7
- ⊙ Stahlbetondecke
- ⊙ verschiedene Treppen zur Wahl

- ⊙ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ⊙ Effiziente Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasser

Die **Febro Massivhaus GmbH** gehört seit 1992 zu den marktführenden Unternehmen im Bereich der Erstellung von schlüsselfertigen Massivhäusern. Sie bekommen alles aus einer Hand und können so mit einem guten Gefühl Ihren Traum vom eigenen Haus realisieren. Lernen Sie uns in einem Beratungsgespräch kennen, in dem wir gemeinsam ein Konzept für Ihr Bauprojekt entwickeln.