

Wohlfühlhäuser
mit Gestaltungsmöglichkeiten



Stadtvilla Padua



Bauherrensicherheitspaket:

- ✓ Grundstücksservice
- ✓ Beratungsservice & Finanzierungsservice
- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Fertigstellungsbürgschaft
- ✓ unabhängige TÜV- Bauüberwachung zur Qualitätssicherung
- ✓ Blower-Door Test (Luftdichtigkeitstest)
- ✓ Fachbauleiter & Markenprodukte
- ✓ Bauausführung durch regionale Handwerksbetriebe
- ✓ Gewährleistung nach BGB

Febro Massivhaus GmbH
Kundenbüro
Arkonasstraße 2
39114 Magdeburg

📧 info@febros.de
☎ 0391 - 55 56 31 26

febros.de

Febro Massivhaus GmbH
Kundenbüro
Gohliser Straße 19
04155 Leipzig

📧 info@febros.de
☎ 0341 - 56 14 631

febros.de



Thermo2+
DAS MAUERWERK

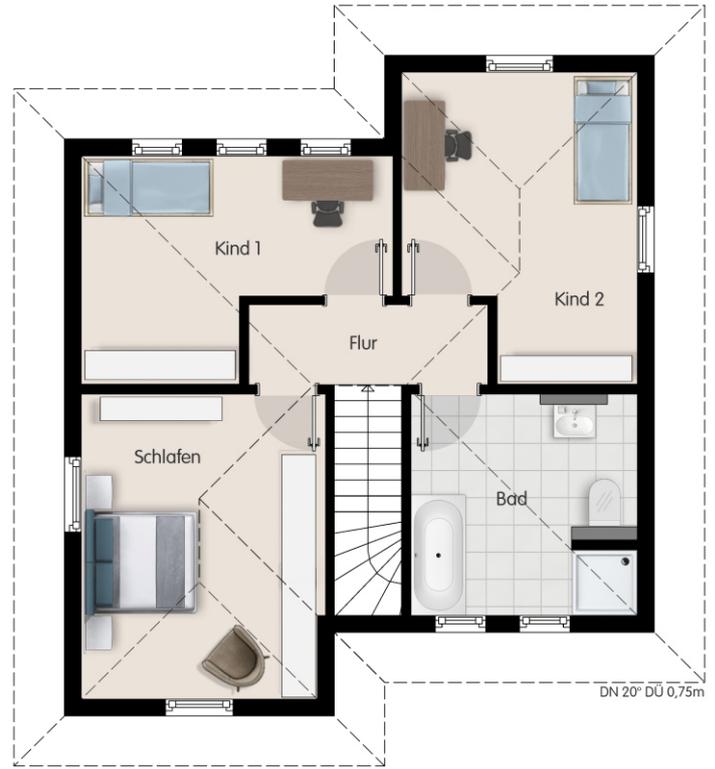


Stadtvilla Padua



Erdgeschoss

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Wohnen | ca. 13,00 m ² |
| Essen & Kochen | ca. 25,00 m ² |
| Flur | ca. 11,00 m ² |
| WC | ca. 2,00 m ² |
| HWR | ca. 5,50 m ² |
| Abstellraum | ca. 6,00 m ² |
| Nettoraumfläche: | ca. 62,50 m² |



Obergeschoss

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Schlafen | ca. 16,50 m ² |
| Kind 1 | ca. 13,00 m ² |
| Kind 2 | ca. 14,50 m ² |
| Flur | ca. 4,00 m ² |
| Bad | ca. 11,00 m ² |
| Nettoraumfläche: | ca. 59,00 m² |

Hausdaten

- ⊙ Außenmaße = 8,75 x 9,87 m
- ⊙ Nettoraumfläche ca. 121,50 m²
- ⊙ Zeltdach 20°
- ⊙ Dachüberstand 0,75 m (umlaufend)

Ausstattung

- ⊙ Schlüsselfertig lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- ⊙ Gründungsarbeiten und Bodenplatte
- ⊙ farbiger Kunstharzputz
- ⊙ 3 Scheiben Isolierverglasung UG = 0,7
- ⊙ Stahlbetondecke

- ⊙ verschiedene Treppen zur Wahl
- ⊙ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ⊙ Effiziente Luftwärmepumpe für Heizung & Warmwasser

Die **Febro Massivhaus GmbH** gehört seit 1992 zu den marktführenden Unternehmen im Bereich der Erstellung von schlüsselfertigen Massivhäusern. Sie bekommen alles aus einer Hand und können so mit einem guten Gefühl Ihren Traum vom eigenen Haus realisieren. Lernen Sie uns in einem Beratungsgespräch kennen, in dem wir gemeinsam ein Konzept für Ihr Bauprojekt entwickeln.